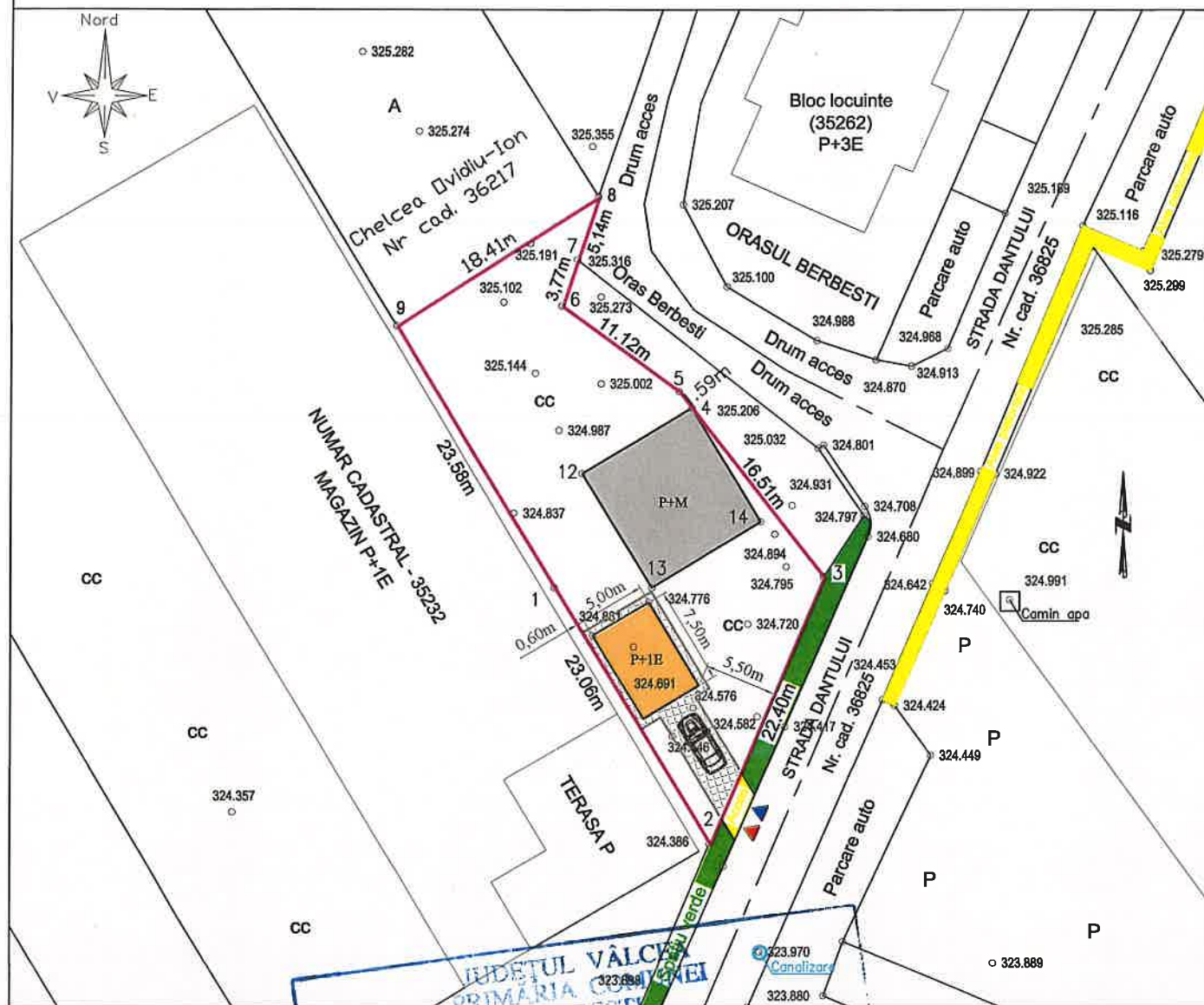




## PLAN DE SITUATIE, Sc. 1:500





- Limita de proprietate studiata.
-  Constructii existente;
-  Constructii propuse:
- Anexa Garaj P+1E.
- S. construita la sol = 37.50 mp.
- S. construita desfasurata = 81.85 mp.
- ▲▲ Acces auto si pietonal
- POT. existent = 15.53 %
- CUT. existent = 0,31
- POT. propus = 21.30 %
- CUT. propus = 0,42
- nr. cadastral = 36217

VIZAT SI PE NESCHIMBARI

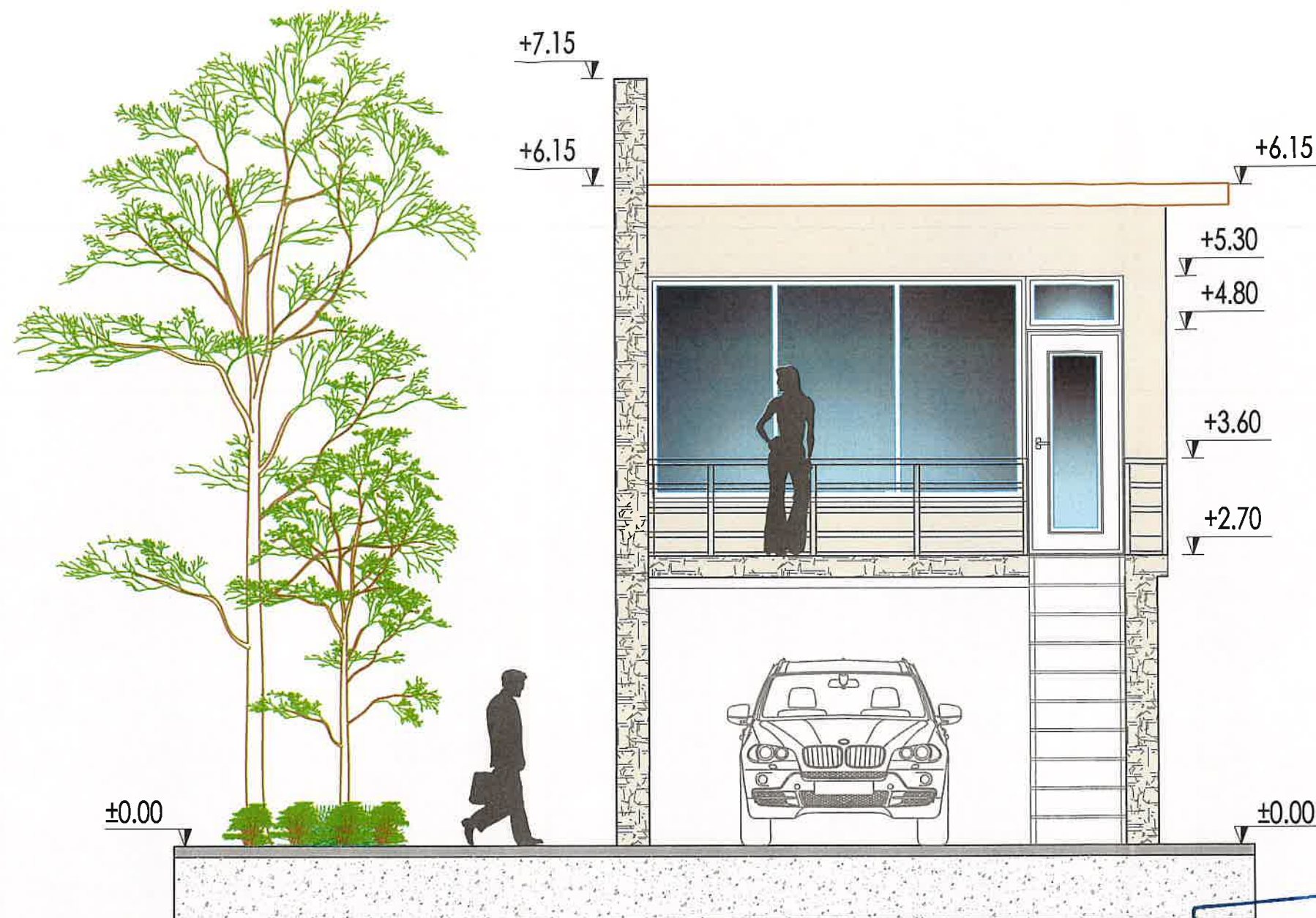
mp. 81.85 mp. se anexa la autorizația de construcție  
desființare  
Nr. 2 din 10.06.2010  
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJARE  
TERITORIULUI RO

Suprafata totala de teren este de 1496 mp. (1CC+2A).

☐ Suprafata propusa pentru construire este de 650 mp.

				EXPERTIZA NR.	DIN	
EXPERT						
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA		
				Beneficiar:	<b>CHELCEA OVIDIU ION</b>	Proiect nr. <b>78/2023</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	<b>CONSTRUIRE ANEXA GARAJ (P+1E);</b> <b>Loc.Berbesti, sat Dealu Alunisi, str.Dantului, jud.Valcea;</b>	Faza:
SEF PROIECT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		<b>1/500</b>			<b>DTAC</b>
PROIECTAT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		DATA:	Titlul plansei:		Plansa nr.:
DESENAT	<b>ing. Ion Tomoiu</b>		<b>2023</b>		<b>PLAN DE SITUATIE</b>	<b>A02</b>

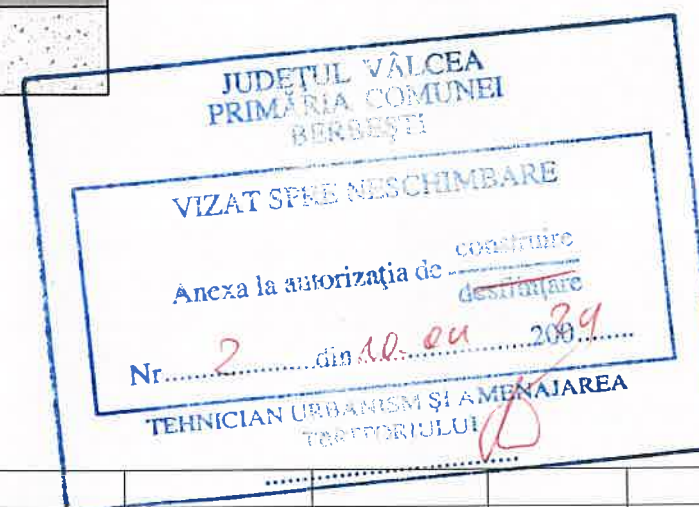




FATADA SUD, Sc. 1:50

Finisaje:

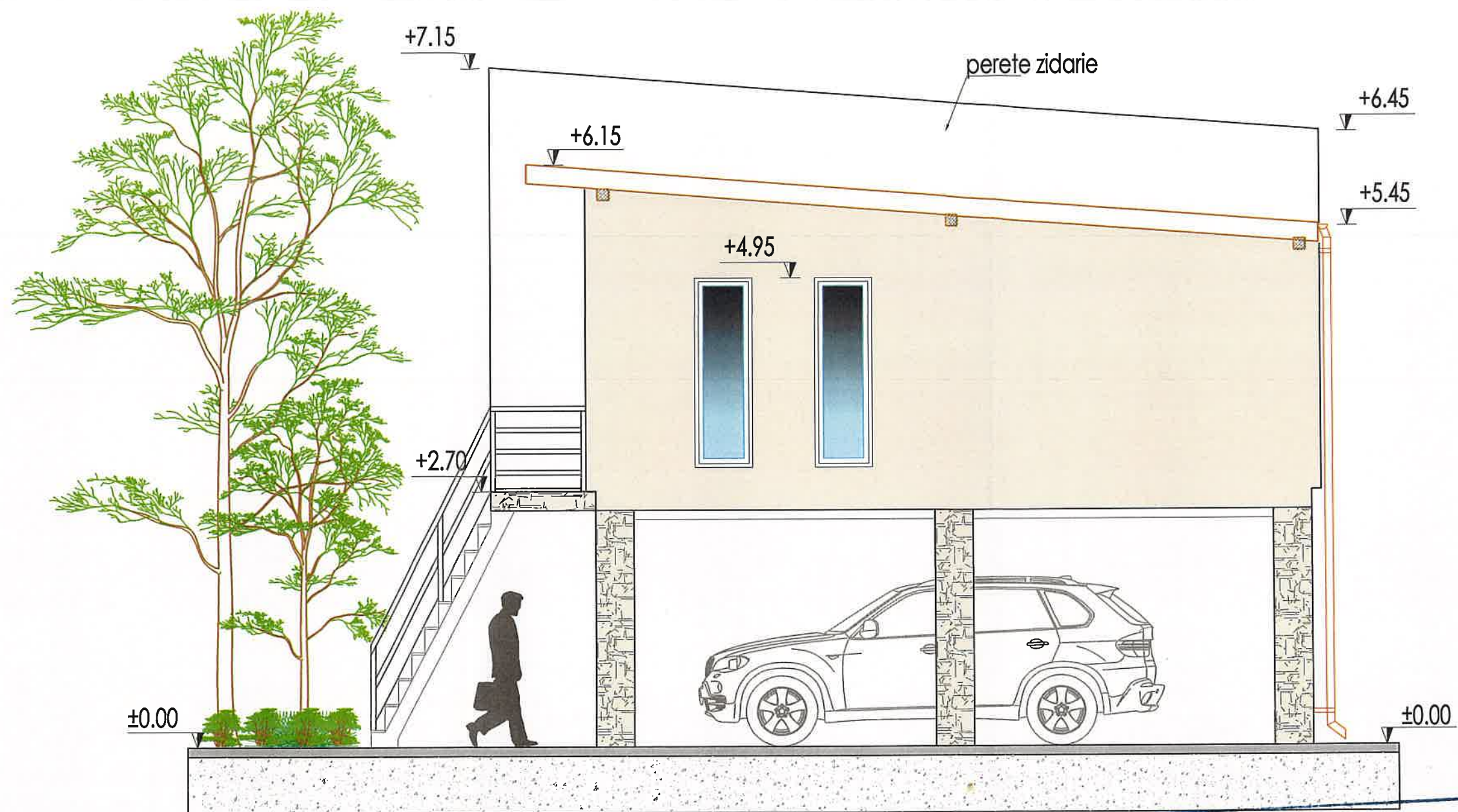
- tencuieli la soclu cu mortar de ciment,culoare gri,
- tencuieli structurale la pereti, culoare alb-crem,
- invelitoare tabla, culoare gri,
- pazie si streasina infundata din scandura geluita, culoare maro,
- tamplarie PVC cu geam termopan, culoare alba sau stejar auriu.



Clasa de importanta si expunere = „IV”  
conform P100-1/2013  
Categoria de importanta = „D”  
conform HG nr.766/1997

				EXPERTIZA NR.	DIN
EXPERT					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA	
	<b>SC. A&amp;D STUDIO DESIGN SRL</b> <small>ADRESA: Lucian Blaga, nr.1, bl. D.329, et.2, ap.49, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea  Tel/Fax: 0350 802 625 / Mobil: 0757 280 973 / e-mail: scad@studioad.ro, scad@studioad.ro</small>			Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>CHELCEA OVIDIU ION</b>	<b>78/2023</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		<b>1/50</b>	<b>CONSTRUIRE ANEXA GARAJ (P+1E);</b> Loc.Berbesti, sat Dealu Alunis, str.Dantului, jud.Valcea;	<b>DTAC</b>
PROIECTAT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		DATA:	Titlul plansei:	Plansa nr.:
DESENAT	<b>ing. Ion Tomoiu</b>		<b>2023</b>	<b>FATADA SUD</b>	<b>A06</b>

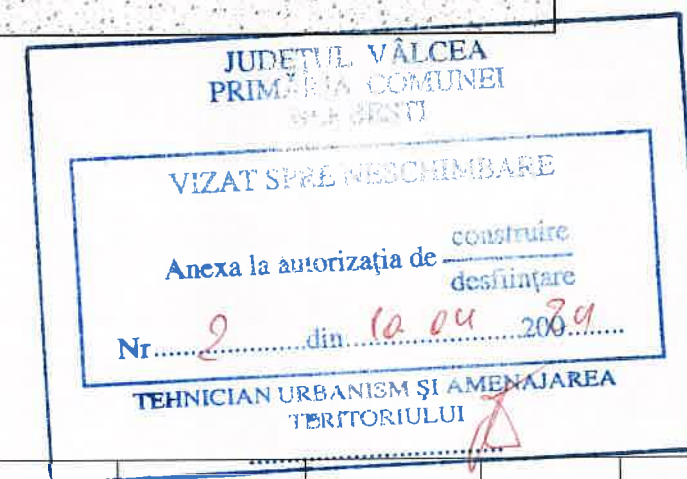




FATADA EST, Sc. 1:50

Finisaje:

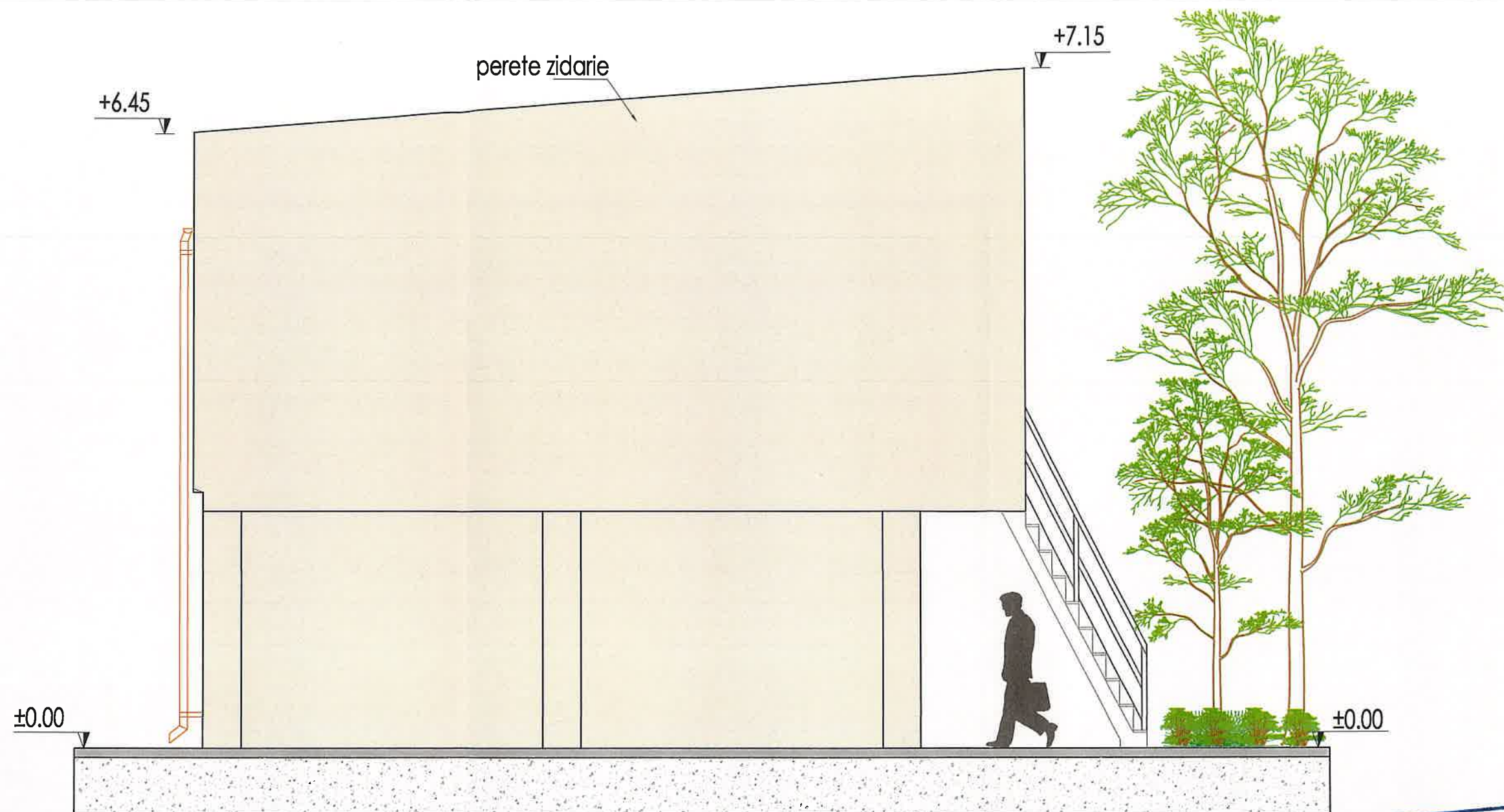
- tencuieli la soclu cu mortar de ciment,culoare gri,
- tencuieli structurale la pereti, culoare alb-crem,
- invelitoare tabla, culoare gri,
- pazie si streasina infundata din scandura geluita, culoare maro,
- tamplarie PVC cu geam termopan, culoare alba sau stejar auriu.



Clasa de importanta si expunere = „IV”  
conform P100-1/2013  
Categororia de importanta = „D”  
conform HG nr.766/1997

EXPERT				EXPERTIZA NR.	DIN
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA	Proiect nr.
	<b>SC. A&amp;D STUDIO DESIGN SRL</b> <small>ASOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA</small> <small>Adresa: Lucian Blaga, nr.1, bl. G.320, et.2, ap.49, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea</small> <small>Telefon: 0350 802 625 / Mobil: 0757 280 073 / e-mail: sc.studio@scstudio.ro</small>			Beneficiar:	<b>78/2023</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		<b>1/50</b>	<b>CONSTRUIRE ANEXA GARAJ (P+1E);</b> Loc.Berbesti, sat Dealu Alunis, str.Dantului, jud.Valcea;	<b>DTAC</b>
PROIECTAT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		DATA:	Titlu plansei:	Plansa nr.:
DESENAT	<b>ing. Ion Tomoiu</b>		<b>2023</b>	<b>FATADA EST</b>	<b>A07</b>





FATADA VEST, sc. 1:50

Finisaje:

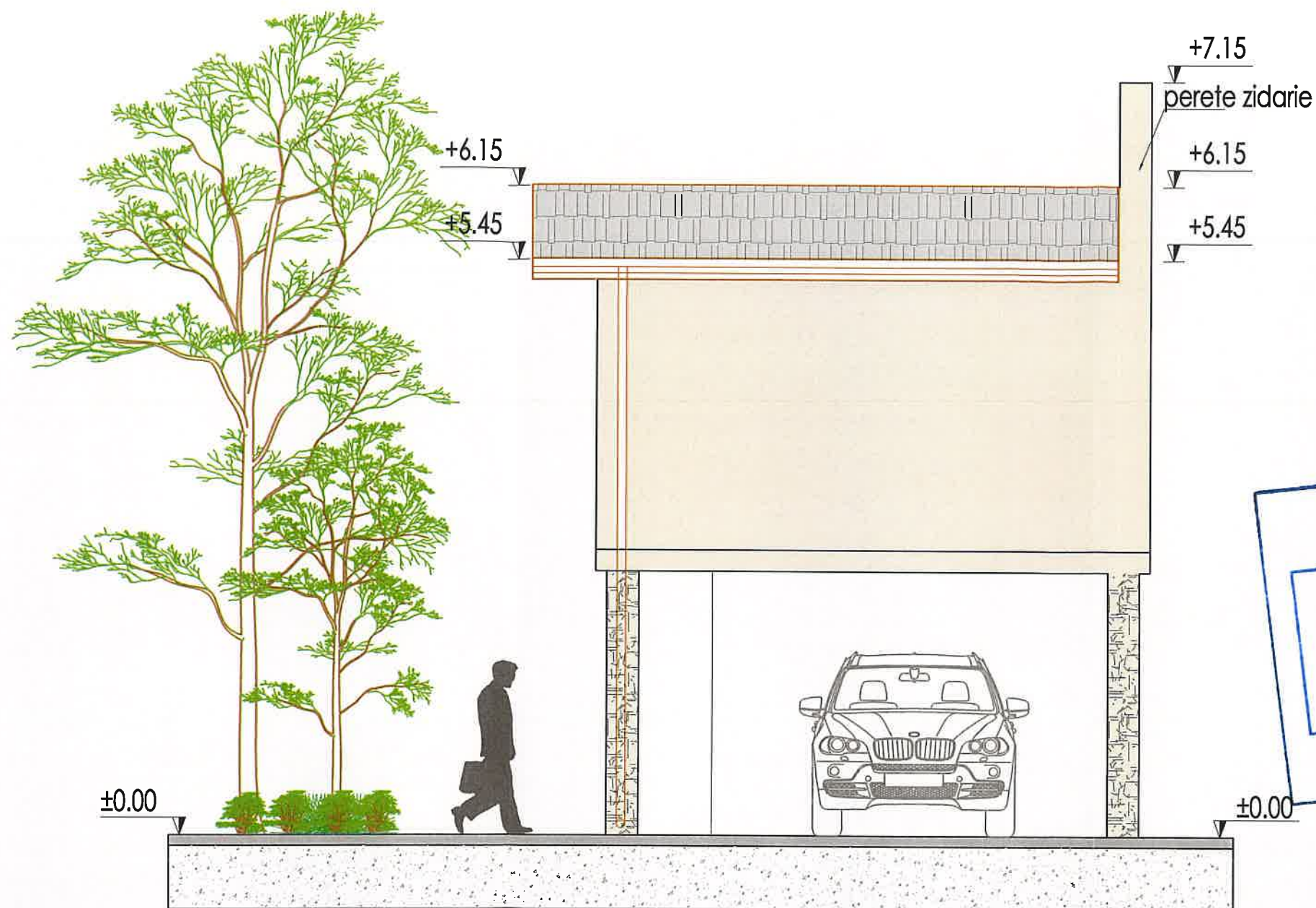
- tencuieli la soclu cu mortar de ciment,culoare gri,
- tencuieli structurale la pereti, culoare alb-crem,
- invelitoare tabla, culoare gri,
- pazie si streasina infundata din scandura geluita, culoare maro,
- tamplarie PVC cu geam termopan, culoare alba sau stejar auriu.



Clasa de importanta si expunere = „IV”  
conform P100-1/2013  
Categoria de importanta = „D”  
conform HG nr.766/1997

EXPERT				EXPERTIZA NR.	DIN
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA	
	<b>SC. ASD STUDIO DESIGN SRL</b> <small>ADRESA: Lucian Blaga, nr.1, bl.0.320, et.2, ap.49, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea  Tel/Fax: 0350 982 625 / Mobil: 0757 260 975 / e-mail: cubis_tomoiu@yahoo.com</small>			Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>CHELCEA OVIDIU ION</b>	<b>78/2023</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		<b>1/50</b>	<b>CONSTRUIRE ANEXA GARAJ (P+1E);</b> Loc.Berbesti, sat Dealu Alunis, str.Dantului, jud.Valcea;	<b>DTAC</b>
PROIECTAT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		DATA:	Titlu plansei:	Plansa nr.:
DESENAT	<b>ing. Ion Tomoiu</b>		<b>2023</b>	<b>FATADA VEST</b>	<b>A08</b>





FATADA NORD, Sc. 1:50

Finisaje:

- tencuieli la soclu cu mortar de ciment,culoare gri,
- tencuieli structurale la pereti, culoare alb-crem,
- invelitoare tabla, culoare gri,
- pazie si streasina infundata din scandura geluita, culoare maro,
- tamplarie PVC cu geam termopan, culoare alba sau stejar auriu.



Clasa de importanta si expunere = „IV”  
conform P100-1/2013  
Categoria de importanta = „D”  
conform HG nr.766/1997

EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA NR.	DIN
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA	
	<b>SC. ASD STUDIO DESIGN SRL</b> <small>ADRESA: Lucian Blaga, nr.1, bl. G.320, et.3, ap.45, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea  Tel/Fax: 0350 982 825 / Mobil: 0757 260 973 / e-mail: public_roman2014@yahoo.com</small>			Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>CHELCEA OVIDIU ION</b>	<b>78/2023</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		<b>1/50</b>	<b>CONSTRUIRE ANEXA GARAJ (P+1E);</b> Loc.Berbesti, sat Dealu Alunis, str.Dantului, jud.Valcea;	<b>DTAC</b>
PROIECTAT	<b>c.arh. Ion Diaconescu</b>		DATA:	Titlu planșel:	Planșă nr.:
DESENAT	<b>ing. Ion Tomoiu</b>		<b>2023</b>	<b>FATADA NORD</b>	<b>A09</b>